



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/48

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.08.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ağustos ayı toplantısının 13.08.2020 tarihli ilk birleşiminde 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesine bağlı muhtelif Mahallelerdeki parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 29.07.2020 tarihli ve 7472 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, muhtelif mahalle ve parsellerde hazırlanan NİP-52040135 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 30(otuz) günlük askı süresi içerisinde 3 adet itiraz geldiği belirlenmiş olup söz konusu itiraz dilekçeleri incelenmiştir.

07.07.2020 tarihli itiraz dilekçesinde; Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 756 ada 44 nolu taşınmaza konut ve ticari kullanım kararlarının getirilmesinin talep edildiği, 16/07/2020 tarihli itiraz dilekçesinde; Kurtuluş Mahallesi, 92 ada 11 nolu parsel üzerinde askıya çıkarılan plan değişikliğinin eski haline getirilmesinin talep edildiği, 17/07/2020 tarihli itiraz dilekçesinde; Fatsa ilçesinde tüm mahalleleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terk edilen alanların imara açıldığından bahisle tekrar plan değişikliği yapılarak söz konusu alanların kamuya kazandırılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Fatsa İlçesi, muhtelif mahalle ve parsellerde hazırlanan NİP-52040135 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Fatsa ilçesine ait 1/5000 ölçekli nazım İmar Planında ortaya çıkan aksaklıkların giderilmesi, ilgili kanun ve yönetmeliklerde yapılan güncellemelerin plana aktarılması, planın uygulanabilirliğinin artırılması amaçlandığından, yapılan düzenlemenin plan ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden bahisle sosyo-tekniik altyapı dengesini etkileyecek herhangi bir düzenleme yapılmayan plan değişikliğine gelen itirazların komisyonumuzca **reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye